

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 7 St-269/2017

Dužnik: Werkos d.o.o. u stečaju, OIB: 84820806875, Ulica Borova 6, Osijek

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2019 do 31. prosinca 2019

Dana 15.studenog 2019.godine održano je ročište za diobu kupovna postignutih prodajom nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je Sud donio rješenja o diobi kupovna.

Oglasi za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika su objavljeni dana 14.listopada 2019.godine, te 24.studenog 2019.godine, ali na njih nije prispjela niti jedna ponuda.

Stečajnog dužnika u većini sudskih sporova zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri j.t.d., u sporu koji stečajni dužnik vodi protiv DARS d.d., stečajnog dužnika zastupa odvjetničko društvo Ljubenko & partneri, dok u sporu protiv HŽ Infrastruktura d.o.o. odvjetnica Antonija Galić.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika obavješteno je društvo RABO d.o.o. da se može pristupiti izradi sporazuma kojim se RABO d.o.o. obvezuje podmiriti 70% od iznosa glavnice ili 851.876,97 kn na račun stečajnog dužnika, u roku od 15 dana od dana sklapanja sporazuma, međutim do sklapanje nagodbe još nije došlo. Prema informacijama dobivenima od dužnika čeka se odobrenje Zagrebačke banke na sklapanje sporazuma.

Obavljen je pregled i izlučivanje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika kako bi se izradio popis dokumentacije koja se mora čuvati a sukladno odluci skupštine vjerovnika. Zatražene su ponude za zbrinjavanje preostale dokumentacije, te je najpovoljnija ponuda prispjela od društva Filmoteka d.o.o. na iznos od 151.200,00 kn uvećano za PDV.

U prilogu prethodnog izvješća je dostavljeno izvješće Odvjetničkog društva Ljubenko & partneri iz kojeg je vidljivo da dosadašnji troškovi Odvjetničkog društva Ljubenko & partneri za zastupanje u sporu s DARS-om iznose 350.000,00 kn, sukladno potpisanom ugovoru za zastupanje. U dosadašnjem tijeku spora ukupno su obavljene 23 radnje, vrijednost

svake radnje iznosi 100.000,00 kn. Od toga je prije otvaranja stečajnog postupka tj prije dana 30. lipnja 2017. godine obavljeno devet radnji, te bi trošak suprotne strane koji bi trebalo pokriti u slučaju gubitka spora iznosio 14 radnji po 100.000,00 kn, tj. 1.400.000,00 kn. Taj iznos treba uvećati za trošak provođenja građevinskog vještačenja čiji visina nije poznata. Stečajni dužnik trenutno ima na žiro računi iznos od 4.151.257,07 kn i 192.264,79 EUR, te troškovi koje treba podmiriti u slučaju gubitka spora iznose 25,12% trenutno raspoloživih novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika. Obzirom da je za unovčenje preostao samo mali dio pokretnina, nije izgledno da će doći do značajnijeg povećanja financijskih sredstava. Dan je prijedlog suprotnoj strani da podmiri troškove koje je stečajni dužnik imao za zastupanje od strane Odvjetničkog društva Ljubenko & partneri, međutim isti nije prihvaćen. Punomoćnik DARS-a se očitovao da postoji načelna suglasnost uprave društva DARS za sklapanje nagodbe na način da svaka strana povuče svoje tužbene/protužbene zahtjeve uz to da svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Dakle, DARS d.d. bi povukao svoju tužbu dok bi WERKOS d.o.o. u stečaju povukao svoju protutužbu te ne bi bilo nikakvih međusobnih plaćanja s naslova troškova postupka.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika za razdoblje od 01.listopada 2019.godine, zaključno do 31.prosinca 2019.godine.

Stanje na dan 30.09.2019, Kunski račun	4.030.253,94			
Opis	31/10/19	30/11/19	31/12/19	Ukupno
Kamate RABO	8.591,19			8.591,19
Kamate Banka	166,26	173,73	168,46	508,45
Prihod od prefakturiranih troškova	4.152,44	1.476,09	123,99	5.752,52
Prihodi od diobe			3.086,83	3.086,83
Prodaja imovina	117.666,00	164,16	81.462,01	199.292,17
Jamčevina	3.800,00			3.800,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	134.375,89	1.813,98	84.841,29	221.031,16
Prefakturirani troškovi	245,99	1.394,90		1.640,89
Pričuva	487,52	1.033,53		1.521,05
Materijalne troškove	154,25	16,10	162,73	333,08
Bankarske provizije	199,87	223,27	206,47	629,61
Struja	-550,64			-550,64
Odvoz smeća	324,77	324,77		649,54
Odvjetničke, bilježničke usluge, admin. usluge		790,00		790,00
Knjigovodstvo	2.312,50	2.328,13	2.325,00	6.965,63
Komunalne usluge (voda i	23,05	491,62		514,67

odvodnja)				
PDV	136,38	23.651,88		23.788,26
Honorar	25.000,00			25.000,00
Prijevoz	494,50	172,00	94,19	760,69
Honorar Porez i prirez	9.168,73			9.168,73
Honorar Doprinos na plaće	2.847,40			2.847,40
Honorar Doprinos iz plaće	3.796,53			3.796,53
Plaća	4.001,97	4.001,97	2.134,22	10.138,16
Porez i prirez plaće	72,45	72,54		144,99
Doprinos na plaće	840,35	841,46	440,18	2.121,99
Doprinos iz plaće	1.018,61	1.019,94	533,55	2.572,10
Otpremnine			3.395,35	3.395,35
Povrat jamčevine	3.800,00			3.800,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	54.374,23	36.362,11	9.291,69	100.028,03
SALDO NA RAČUNU	4.110.255,60	4.075.707,47	4.151.257,07	4.151.257,07

Stanje na dan 30.09.2019 Devizni - EUR	192.668,19			
	31/10/19	30/11/19	31/12/19	UKUPNO
Kamate	1,59	1,64	1,58	4,81
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1,59	1,64	1,58	4,81
Knjigovodstvene usluge	102,04	102,02	204,15	408,21
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	102,04	102,02	204,15	408,21
SALDO NA RAČUNU	192.567,74	192.467,36	192.264,79	192.264,79

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju pokretnine koje nisu do sada unovčene, te nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, z.k odjel Velika gorica, zk.uložak broj 6017, kat.čest. broj 5105/2, put površine 2575 u kojem je stečajni dužnik vlasnik 1/3 suvlasničkog djela, procijenjene vrijednosti u iznosu od 446.000,00 kn, kao i novčana potraživanja od dužnika.
2. Veći dio pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je prodan, kao i veći dio nekretnina.
3. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici Kreditna banka Zagreb d.d. i Erste & steiermarkische bank d.d.. Razlučni vjerovnik Kreditna banka Zagreb d.d. je djelomično namiren.

4. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
5. Prvi viši isplatni red je u cijelosti namiren.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s postupkom prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do njihovog unovčenja.

Naplata od dužnika se nastavlja, kao i sudski sporovi.

Predlaže su Sudu zakazivanja skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe sa DARS d.o.o. u kojem svaka strana snosi svoje troškove.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prihvatanje ponude društva Filmoteka d.o.o. za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost da se ne pristupi prodaji nekretnine upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj gorici, z.k odjel Velika gorica, zk.uložak broj 6017, kat.čest. broj 5105/2, put površine 2575 u kojem je stečajni dužnik vlasnik 1/3 suvlasničkog djela a za koju je dobiven odgovor Grada Velike Gorice da je urbanističkim planom naselja Velika Gorica jednim djelom nekretnine predviđen koridor buduće prometnice a drugim pješačko- biciklistička staza/prolaz. Predmetna nekretnina nije trenutno u planu izgradnje.
4. Razno

U Varaždinu 31. siječnja 2020 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin